

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 26/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **36V9ERMGA4**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/8019	46/6213V01 318	ΠΑΦΟΣ ΚΕΔΑΡΕΣ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 1 ΕΛΙΕΣ: 1	-	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €508,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/5819	46/39 333	ΠΑΦΟΣ ΠΡΑΙΤΩΡΙ	ΜΑΚΡΥΝΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5017	2/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €460,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/9137	46/39 643	ΠΑΦΟΣ ΚΕΔΑΡΕΣ	ΛΟΥΛΟΥΔΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1171	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €348,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης και χρήσης του νεραυλακου (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/519692/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9125 φύλλο 46 σχέδιο 6213V01 τμήμα 1 τεμάχιο 319 ΠΑΦΟΣ, ΚΕΔΑΡΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης και χρήσης του νεραυλακου (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/519695/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9153 φύλλο 46 σχέδιο 6213V01 τμήμα 1 τεμάχιο 321 ΠΑΦΟΣ, ΚΕΔΑΡΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/519699/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8739 φύλλο 46 σχέδιο 6213V01 τμήμα 1 τεμάχιο 320 ΠΑΦΟΣ, ΚΕΔΑΡΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα χρήσης του νεραύλακου. (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/521876/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9133 φύλλο 46 σχέδιο 6213V01 τμήμα 1 τεμάχιο 324 ΠΑΦΟΣ, ΚΕΔΑΡΕΣ.

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αφορά Αδιανέμητο Μερίδιο.

Ημερομηνία: 08/04/2024

